

Bảo Thắng, ngày 16 tháng 10 năm 2017

Số: 45 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 24/2016/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2017; Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 8082/CT-VVFC/BAN1 ngày 08 tháng 8 năm 2017 của Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ Tài chính Việt nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Thửa số 22a, diện tích đất ở là 87,2m²; thửa 22b, diện tích đất trồng cây lâu năm (đất vườn) 254,5m². Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00287/QSDĐ/QDD374-H ngày 16/12/1998 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Quyết.

Trong đó:

+ Phía Đông Nam giáp đường quốc lộ 70 có chiều mặt đường là 5,34m.
+ Phía Đông Bắc giáp đất bà Lê Thị Huyền có chiều dài 52,51m.
+ Phía Tây Bắc giáp kè sông Nậm Thi (phần đất không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) có chiều rộng là 11,31m.

+ Phía Tây Nam giáp đất ông Nguyễn Ngọc Hòa, bà Nguyễn Thị Chuyên có chiều dài 51,69m.

- Thửa đất số 22c, diện tích đất ở 104m²; thửa đất số 22d, diện tích đất trồng cây lâu năm (đất vườn) là 115m². Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02309/QSDĐ/2209/BA ngày 20/6/2004 đứng tên hộ bà Lê Thị Huyền. Trong đó:

+ Phía Đông Nam giáp quốc lộ 70 có chiều mặt đường là 5,1m.
+ Phía Đông Bắc giáp đất ông Đặng Ngọc Khoa và ông Bùi Anh Vũ có chiều dài là 62,46m.

+ Phía Tây Bắc giáp phần đất không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có chiều rộng là 2,99m.

+ Phía Tây Nam giáp đất ông Nguyễn Ngọc Quyết có chiều dài 52,51m

2. Tài sản gắn liền với đất

- 01 nhà xây cấp IV hai tầng và các bán mái kèm theo.
- 01 nhà kho cột bằng ống sắt tròn đường kính 180mm có tổng số diện tích 563,98m² (Trong đó phần làm trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 119m² ở tại thửa số 22d mang tên bà Lê Thị Huyền và thửa số 22b mang tên ông Nguyễn Ngọc Quyết, phần làm trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 444,98m²).

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.381.787.000đ** (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật(nếu có) do người mua chịu

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải bảo đảm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Đến hết ngày 20 tháng 10 năm 2017
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. (Đường Cách Mạng Tháng Tám, Tổ dân phố Phú Thịnh 1, TT Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Trang thông tin điện tử Sở Tư Pháp tỉnh Lào Cai;
- Lưu:VT,HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Mười